

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 5**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-23 086,91 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	770 405,32 Р
1.2.1.	за содержание дома	384 792,76 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	258 416,50 Р
1.2.3.	за услуги управления	127 196,06 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	786 197,41 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	740 219,89 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	36 377,52 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	696 855,81 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>66 254,69 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	103 397,54 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	97 205,45 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>100,80%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	18 980,81
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	1 725,53
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	37 961,62
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	66 309,58
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	184 384,99
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,07	1 725,53
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,34	8 381,14
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		2,65	65 323,56
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			7,50	184 866,99
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков ( площадью более 4 м2) от снега и	1,00	шт	406,98	406,98
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1633,72	1633,72
Разборка технической ниши	1,00	шт	404,01	404,01
Дверь				
Окраска дверей	1,80	м2	401,57	722,82
Стена				
Окраска стен масляная	3,00	м2	352,71	1058,12
<b>Очистка кровель</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега	1 / 60,00	м2	44,98	2698,92
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Установка дверных пружин	1,00	шт	429,47	429,47
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	278,53	557,05
<b>Смена труб</b>				
Ниша				
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,03	м3	20497,10	614,91
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,50	м3	827,88	2069,71
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	1,00	шт	222,93	222,93
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				

вывоз и утилизация продуктов опиловки	0,50	м3	2645,37	1322,69
<b>Мусоропроводы</b>				
<b>Содержание мусоропроводов</b>				
Мусоропровод				
Ремонт мусороприёмного клапана со снятием,	1,00	шт	3708,59	3708,59
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	341,00	м2	1,05	359,08
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	17,69	100 м2	109,17	1931,26
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных	530,00	м2	1,61	855,76
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1289,85	1289,85
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	379,26	758,53
Отопление				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1584,69	1584,69
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	260,10	520,20
Наполнение водой системы отопл с осмотром и отключение гвс дома от сетей	8,73	1000м3	492,07	4294,27
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 1,00	дом	2228,22	2228,22
Антикоррозийная окраска труб стальных	8,73	1000м3	190,33	1660,98
	2,40	м2	460,90	1106,17
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	259,92	519,85
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	176,00	м	149,49	26309,67
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2273,28	2273,28
Смена вентиляей	1,00	шт	975,23	975,23
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2543,21	2543,21
Смена вентиляей	3,00	шт	1166,01	3498,04
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,73	1000м3	1481,15	12925,97
<b>Прочие</b>				
ГВС				
Ремонт креплений трубопровода	17,00	м	70,24	1194,13
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
ХВС				
Смена резьбовых соединений	8,00	шт	1004,68	8037,44
Отопление				
Смена резьбовых соединений	7,00	шт	583,22	4082,52
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Смена труб ПВХ	9,40	м	1421,16	13358,92
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	20,00	м	841,01	16820,23
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	36,50	м	834,78	30469,41
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76	3,00	шт	9373,46	28120,37
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв. м/мес.	5,16	127 196,06

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	23
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	23
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-11 259,92 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	50
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	65 353,74 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.